



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 07.09.2023

Meie 08.09.2023 nr 7.1-2/23/19280-2

Häädemeeste valla Tahkuranna küla Palmsoo biopuhasti ja imbväljak, menetlus nr 387120

Olete ehitusregistri kaudu esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Häädemeeste valla Tahkuranna külas riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla kaitsevööndis paiknevale Palmsoo kinnistule (kat tunnus 84801:004:0108) biopuhasti ja imbväljaku ehitusteatise. Projekteeritud rajatis paikneb osaliselt riigitee kaitsevööndis, km 149,28 ulatudes lähima punktiga ca 27 m kaugusele riigitee katte servast.

Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast.

Juhime tähelepanu, et Pärnu maavanema 1. oktoobri 2012 korraldusega nr 529 on kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“. Teemaplaneeringust tulenevalt on Transpordiametil koostamisel Uulu-Ikla teelõigu riigi eriplaneering, milles planeeritakse 2+2 maantee ja kogujatee ning müratõkke. Planeeringute koostamise ja projekteerimise põhimõtetes on sätestatud, et tee ja teekaitsevööndi alas on planeeritud tee täiemahulise valmishitamiseni keelatud planeerida, projekteerida ja ehitada uusi hooneid ja rajatisi, rajada istandikke ning muuta maakasutuse sihtotstarvet.

Lähtuvalt eeltoodust ja EhS § 70 lg 3 **ei kooskõlasta** Transpordiamet ehitusteatist 2311201/18892 ega anna nõusolekut riigitee kaitsevööndis kehtivast EhS § 70 lg 2 p 2 piirangust kõrvalekaldumiseks.

Arvestades Via Baltica teemaplaneeringust tulenevaid piiranguid ja riigi eriplaneeringu võimalikku tulemust, tuleb antud asukohas planeerida biopuhasti ja imbväljak vähima kaugusega ca 63 m olemasoleva riigitee katte servast.

Palume projekti korrigeerida ja arvestada riigi eriplaneeringu võimalikku tulemust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Harjak
juhtivspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rein.Kallas@transpordiamet.ee